



2.5-Zimmer-Eigentumswohnung, ruhig gelegen mit schönem Blick auf den Lago Maggiore
Via Taverna 33, 6575 San Nazzaro

Art der Liegenschaft	Eigentumswohnung in 4 Parteien Haus
Lage	Oberhalb vom Ortskern gelegen
Umgebung	Ruhiges Wohnviertel
Baujahr	Renovierung 2013
Bauweise	Massiv
Anzahl Zimmer	2.5 Zimmer
Anzahl Badezimmer	1 Bad mit Badewanne/WC
Balkon, Terrasse, etc.	Typischer Tessiner Balkon 7.5 m ²
Parkplätze	Garagenplatz im Haus

Heizungsart	Wärmepumpe, Fussbodenheizung
Aussicht	Schöne Sicht auf den See und die Berge
Nähe zu Läden, Post, etc.	Dorfladen in Gerra, Metzger, Fischer, Post, Bank etc. in Vira
Öffentliche Verkehrsmittel	Bushaltestelle „Taverna“ ca. 200 m (Bus Nr. 352)
Bodenbeläge	Fliesen in der gesamten Wohnung
Fenster	PVC-Fenster
Objektzustand	Gut unterhalten



BESCHREIBUNG

Die Wohnung liegt im alten Dorfkern von San Nazzaro einem kleinen Ort in der schönen Ferienregion Gambarogno, ruhig gelegen in einem 4-Familienhaus.

Auf dem typischen Tessiner Balkon geniesst man den schönen Blick auf den See und die Berge.

Die Wohnung hat ein Schlafzimmer, eine kleine Kochecke im Wohnraum integriert und ein Bad mit Badewanne/Lavabo/WC und Fenster.

Zur Wohnung gehört ein privates Kellerabteil mit Waschbecken und Anschluss für eine Waschmaschine/Trockner. Ein Garagenplatz kann zusätzlich erworben werden.

Die Wohnung darf als Erstwohnsitz sowie Zweitwohnsitz gekauft werden und ist auch als Ferienobjekt zur Vermietung sehr geeignet.

San Nazzaro liegt auf einer Höhe von 203 m ü.M. und ist ein Ortsteil der Gemeinde Gambarogno mit rund 5'000 Einwohnern.



HIGHLIGHTS

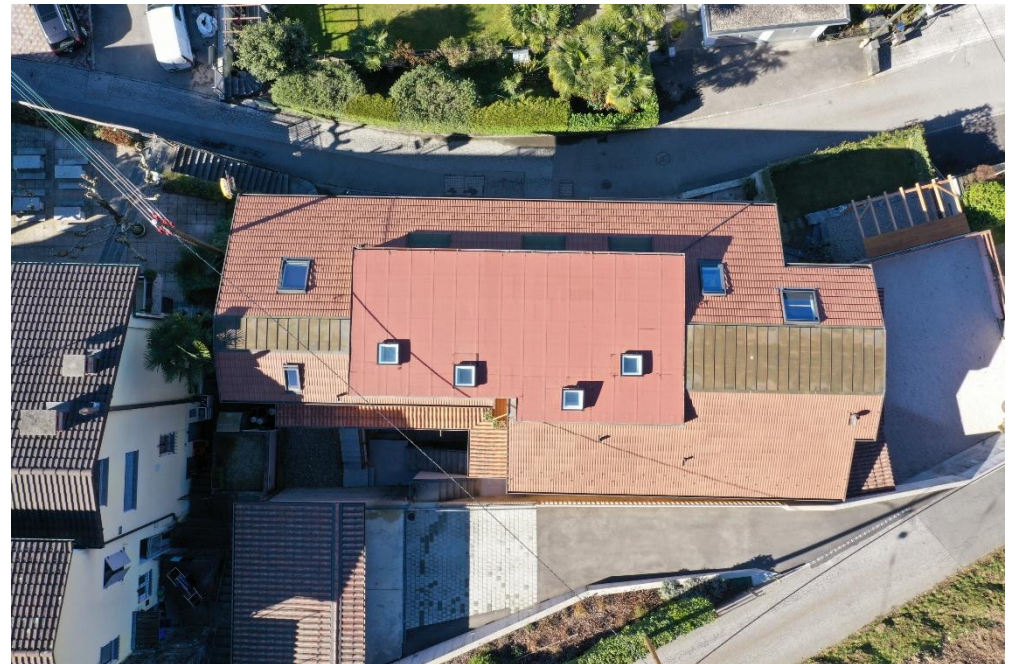
- Schöne Sicht auf den See
- Tessiner Balkon
- Fussbodenheizung
- Garagenplatz
- Eigener Keller/Waschkeller









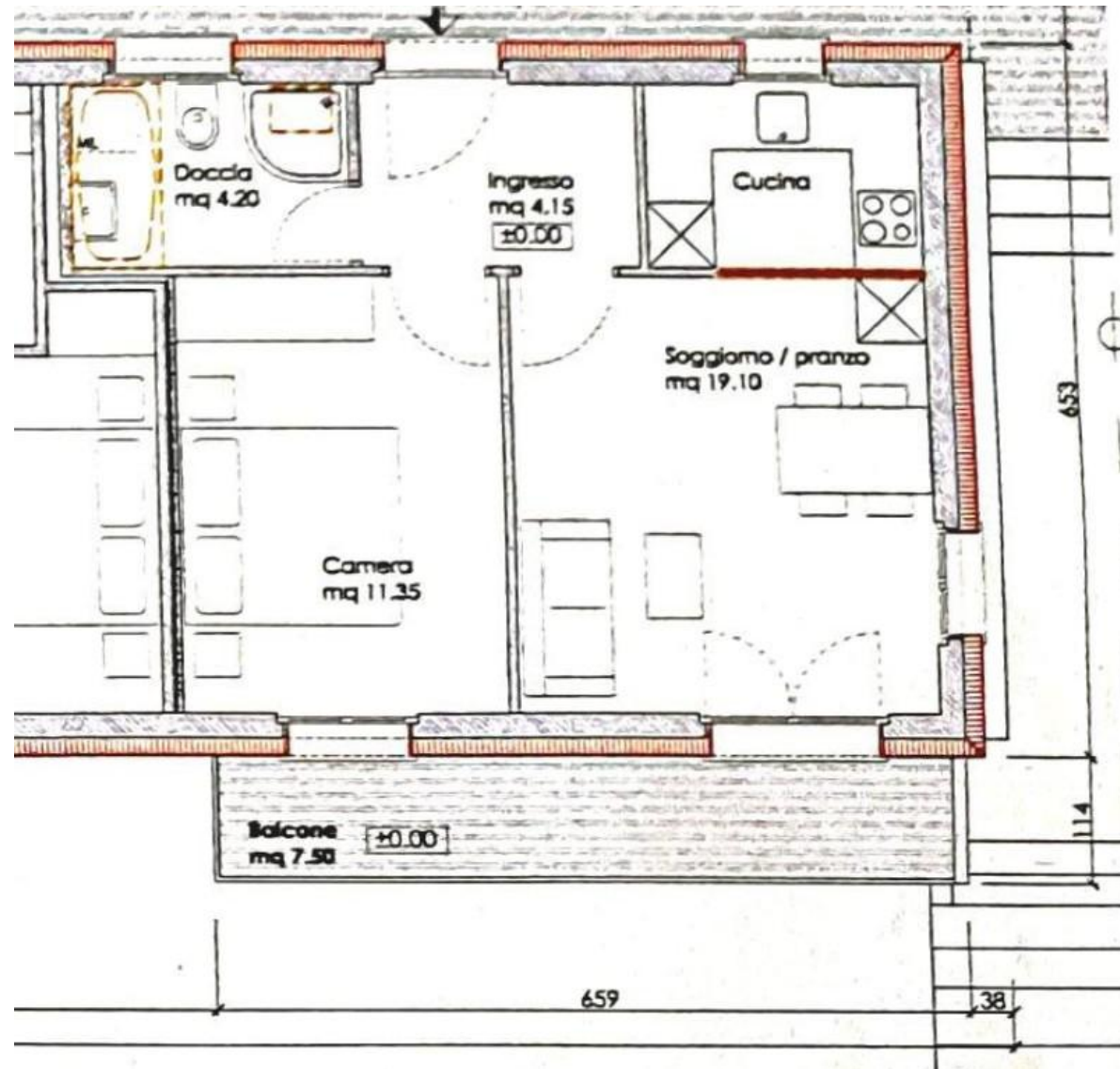


360° VIRTUELLER RUNDGANG

Öffnen Sie den Link und erhalten Sie einen noch besseren Einblick in die Immobilie.



GRUNDRISS



MAPS





cf casafile

casafile GmbH
La Strada da Pizzögnä 3
CH-6574 Vira Gambarogno

+41 91 795 35 90
info@casafile.ch
www.casafile.ch

Die Bilder in dieser Präsentation wurden teils mit einem Weitwinkelobjekt fotografiert, die gemachten Angaben basieren auf den uns zur Verfügung gestellten Unterlagen (alle Rechte vorbehalten). Für die Richtigkeit bzw. Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr übernommen werden. Quelle: search.ch, maps.google.ch, openstreetmap.org, sbb.ch, map.geo.ti.ch